

Hochwertiges 2-Familien-Haus, 5 SZ, 2 WZ, 2 Kü, 3 Bad, Öl-ZH, 1150 qm Grund, Swimmingpool, Jacuzzi

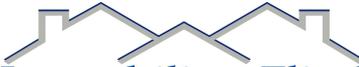


03109 Alicante
Valencia (Spanien)

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

Scout-ID: 107136053
Objekt-Nr.: EH_01718

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	1.150,00 m ²
Nutzfläche ca.:	100,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2000
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2



Immobilien Flierl

Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Walter Flierl
Herr Walter Flierl

E-Mail: mallorca@immobilien-flierl.de

Tel: +49 8232 5033694

Mobil: +49 175 1518590

Web: <http://www.immobilien-flierl.de>



Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

Hochwertiges 2-Familien-Haus, 5 SZ, 2 WZ, 2 Kü, 3 Bad, Öl-ZH, 1150 qm Grund, Swimmingpool, Jacuzzi



03109 Alicante
Valencia (Spanien)

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wenn es ein Haus in Spanien sein soll, dann so eines!!!

...und vor allem zu diesem Preis!!!

- ein nach deutschem Standard exklusiv und hochwertig gebautes Wohnhaus
- mit Salzwasser-Swimmingpool
- Außen-Dusche neben dem Jacuzzi (für 6 Personen)
- ein herrliches, gepflegtes Grundstück mit ein paar Bäumen (Feigen, Oliven, Quitten) und wertvollen, gesunden Palmen
- Gartenpflege nimmt aktuell ein Gärtner wahr
- zwei Wohnungen (Wohnfläche 155 qm + 85 qm)
- Öl-Zentralheizung mit 1500-Liter-Tank
- Klimaanlage
- Kamin
- saubere Einzelgarage mit Fenster und direktem Zugang zum Kellerraum
- ein Außenstellplatz

*** Dieser Wohnraum bietet alles, was man sich für ein Domizil in Spanien wünscht! ***

...und "nebenbei", auch das Klima (Temperatur, saubere Luft,...) ist in dieser Region herrlich.

Der Energieausweis wurde von der Eigentümerin angefordert und wird beim Besichtigungstermin vorgelegt.

Ausstattung:

Die hochwertige Qualität und Bauweise des Hauses beginnt schon mit der hochwertigen Treppe in den Mauerstärken und allen verarbeiteten Materialien (Fenster, Türen, Bodenbelägen,...).

Hauptwohnung:

- großes Wohnzimmer mit Kamin
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer mit Fenster und Dusche (Einrichtung im Kaufpreis enthalten)
- Küche mit Einbauküche (Markengeräten) im Kaufpreis enthalten
- die Küche hat zwei Fenster, die jeweils als "Durchreiche" zu den beiden Terrassen genutzt werden kann
- Abstellraum
-

2. Wohnung

- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer

- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Küche mit Einbauküche
- diese Wohnung wird mit kompletter Einrichtung verkauft

Im Haus befinden sich außerdem

- ein großer gefliester "Party"-Raum
- ein großer gefliester Kellerraum

Lage:

Diese wirklich sehenswerte Immobilie befindet sich in Tibi, nahe der Großstadt Alicante.

Sie leben hier ruhig, in sehr guter Nachbarschaft, und können ggf. die Natur des angrenzenden Landschaftsschutzgebietes zu schönen Spaziergängen nutzen. Gleichzeitig haben Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Vereine, u.s.w. ... vor Ort.

Den Flughafen erreichen Sie in gut 15 Minuten.

Tibi ist eine Gemeinde mit knapp 1800 Einwohnern, ca. 20 km von der rund 330.000 Einwohner zählenden Metropole "Alicante" entfernt.

Sonstiges:

Aufgrund der neuen DSGVO (Datenschutzgrundverordnung), verpflichtend wirksam ab 25.05.2018, weise ich darauf hin, dass wir Daten nur im Rahmen gesetzlicher Verpflichtung, auf freiwilliger Basis (mit Ihrer Zustimmung) sowie Informationen, die zur Erfüllung des Auftrages notwendig sind, verwenden, speichern und verarbeiten.

Gerne vereinbare ich einen Besichtigungstermin für Sie bzw. mit Ihnen. Bitte teilen Sie mir per E-Mail Ihre vollständigen Adressangaben mit.

Wir begleiten und betreuen Sie vom ersten Besichtigungstermin bis zur notariellen Beurkundung des Kaufvertrages und auf Wunsch auch darüber hinaus.

Nutzen Sie dabei auch unsere guten Kontakte vor Ort.

Eigentümerangaben: Unser Exposé beruht auf den Angaben unserer Auftraggeber, eine Haftung hierfür kann daher nicht übernommen werden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

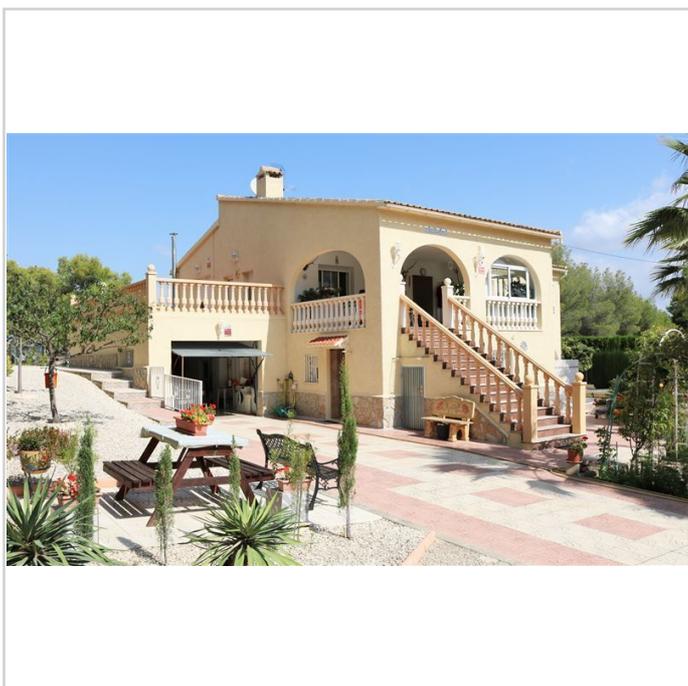
Die Maklerprovision trägt, wie in Spanien üblich, der/die Verkäufer/in.

Hochwertiges 2-Familien-Haus, 5 SZ, 2 WZ, 2 Kü, 3 Bad, Öl-ZH, 1150 qm Grund, Swimmingpool, Jacuzzi

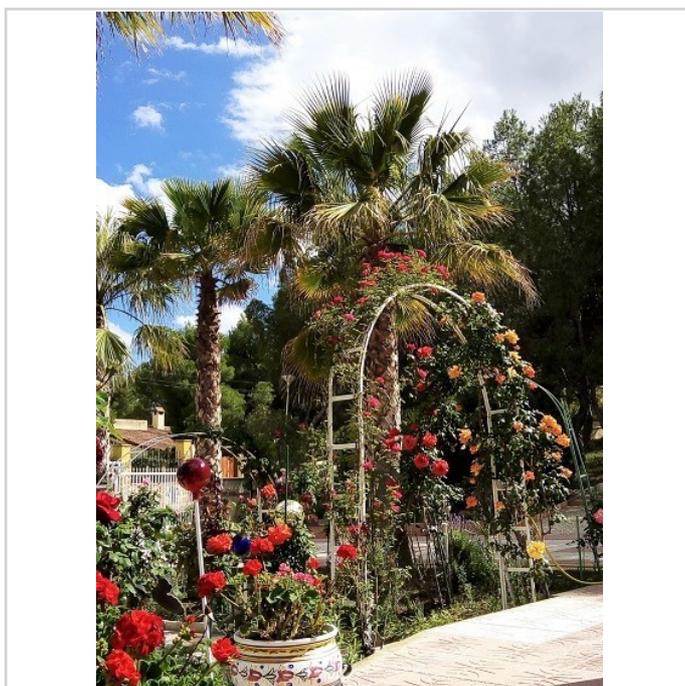


03109 Alicante
Valencia (Spanien)

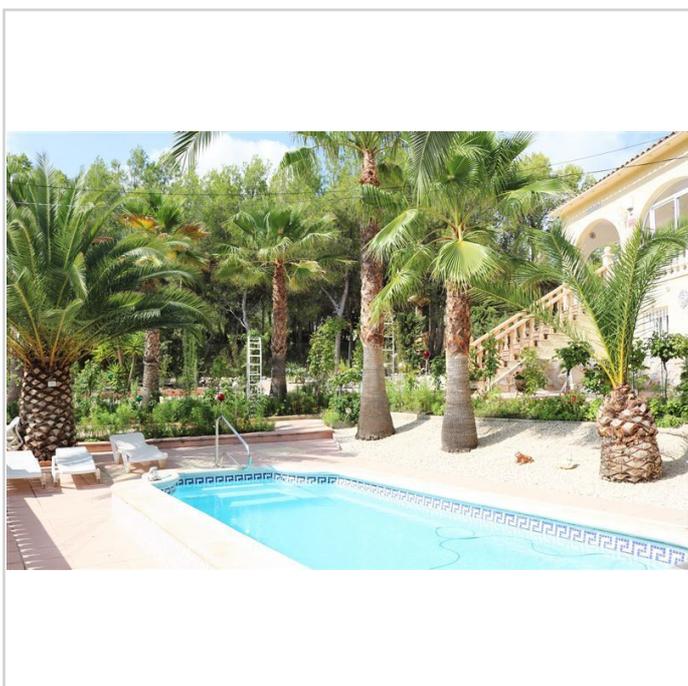
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



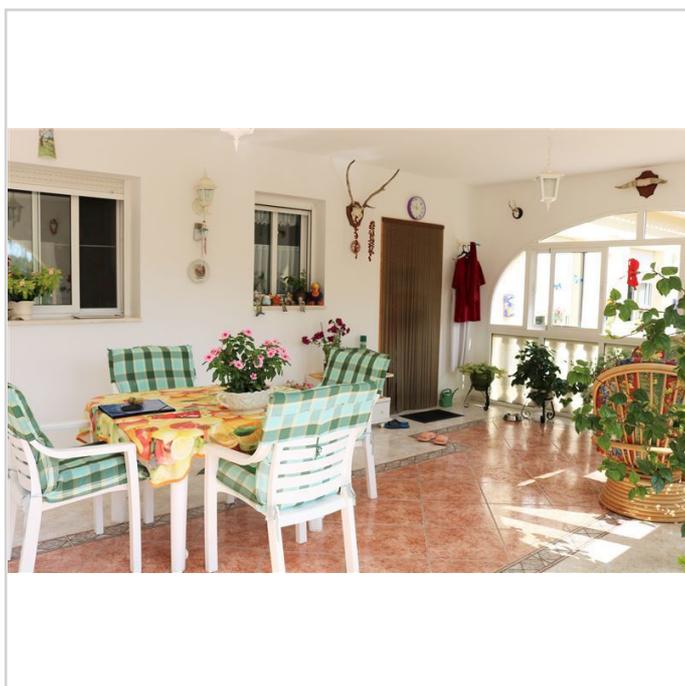
Villa_0147



Rosen_



Außenanlage_0131



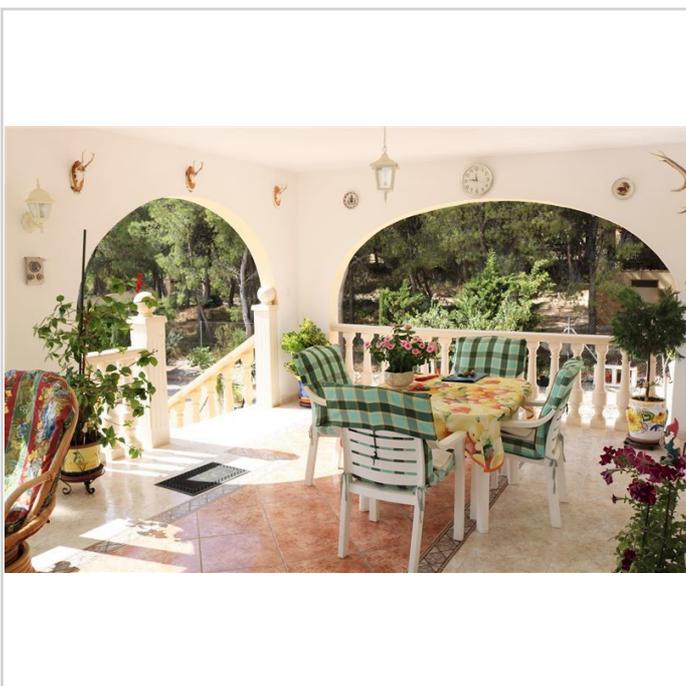
Terrasse_0122

Hochwertiges 2-Familien-Haus, 5 SZ, 2 WZ, 2 Kü, 3 Bad, Öl-ZH, 1150 qm Grund, Swimmingpool, Jacuzzi

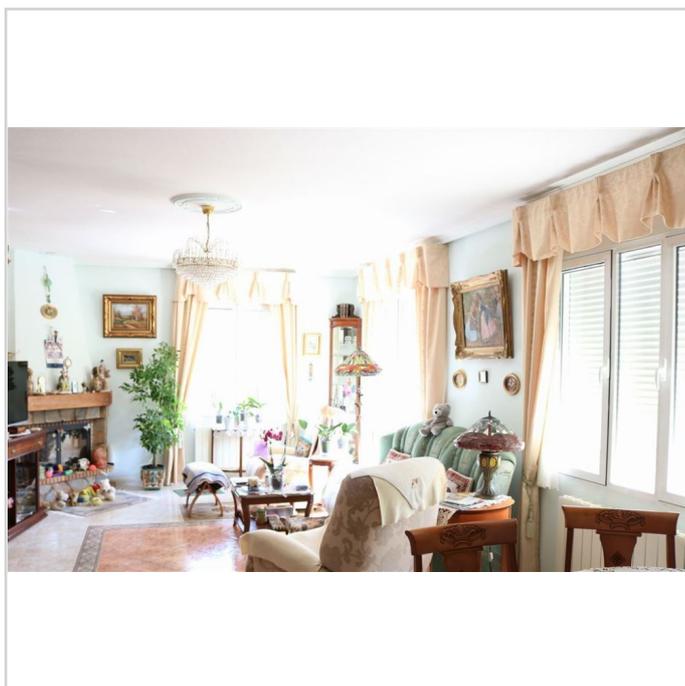


03109 Alicante
Valencia (Spanien)

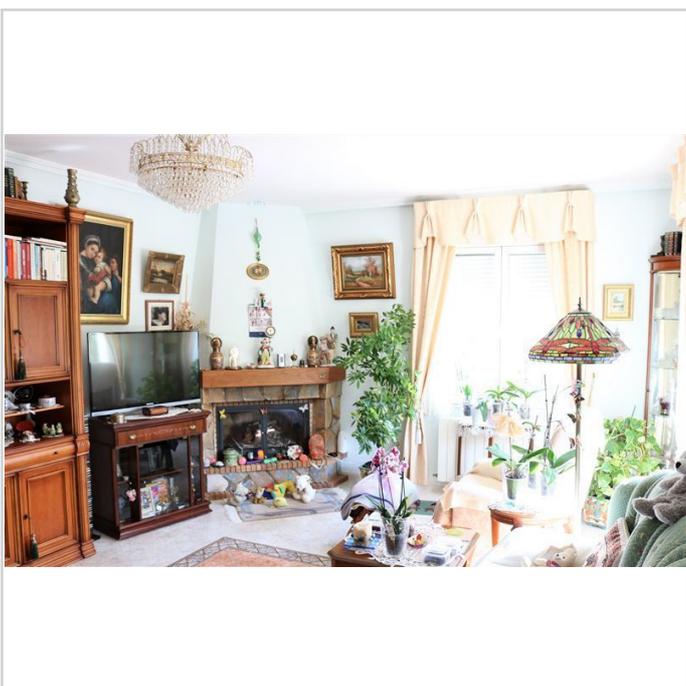
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



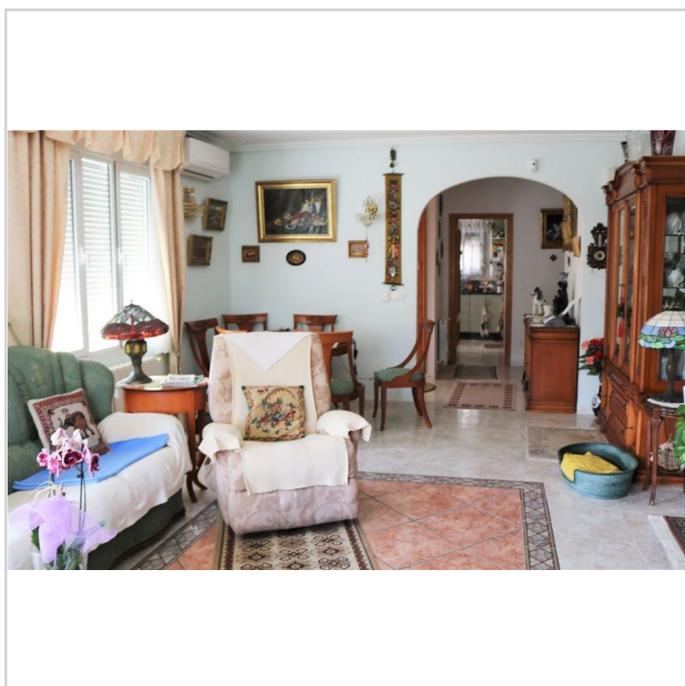
Terrasse_0118



Wohnzimmer_0109



Wohnzimmer_Kamin_0112



Wohnzimmer_0116

Hochwertiges 2-Familien-Haus, 5 SZ, 2 WZ, 2 Kü, 3 Bad, Öl-ZH, 1150 qm Grund, Swimmingpool, Jacuzzi



03109 Alicante
Valencia (Spanien)

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



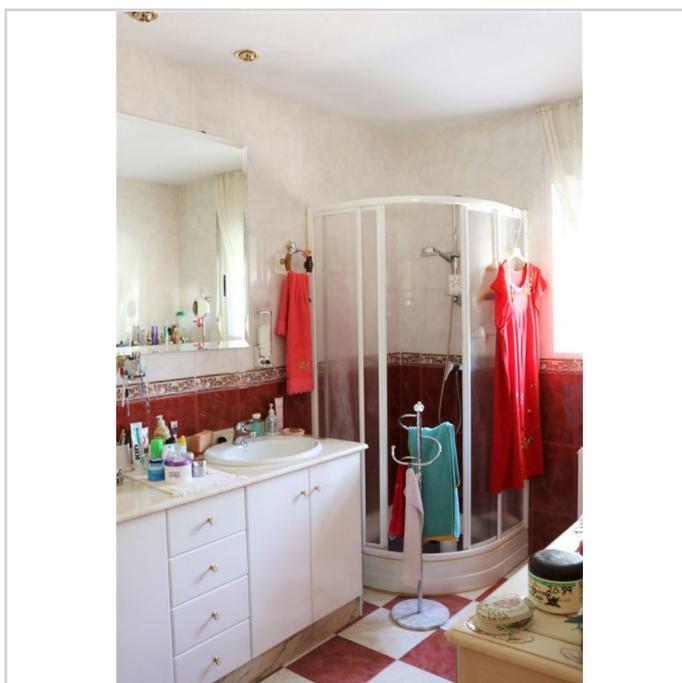
Küche_0094



Küche_IMG_0092



Schlafzimmer_1_0115



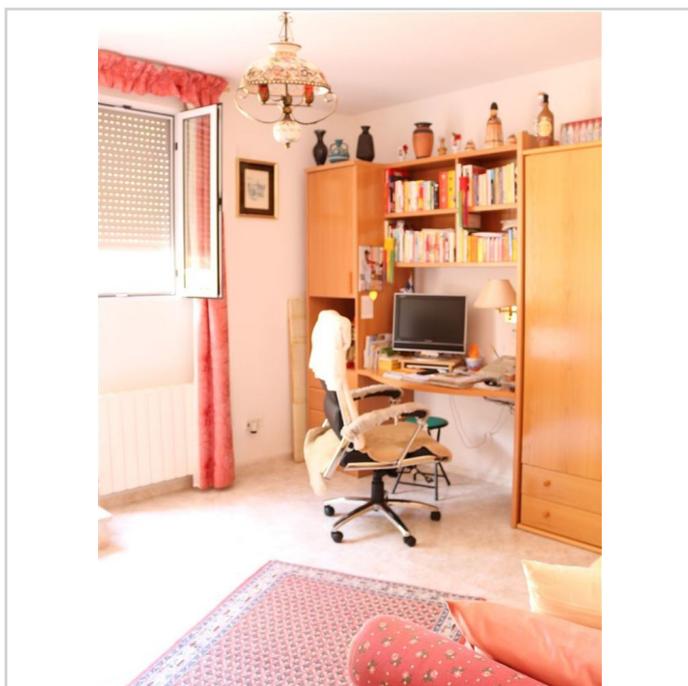
Badezimmer_0113

Hochwertiges 2-Familien-Haus, 5 SZ, 2 WZ, 2 Kü, 3 Bad, Öl-ZH, 1150 qm Grund, Swimmingpool, Jacuzzi

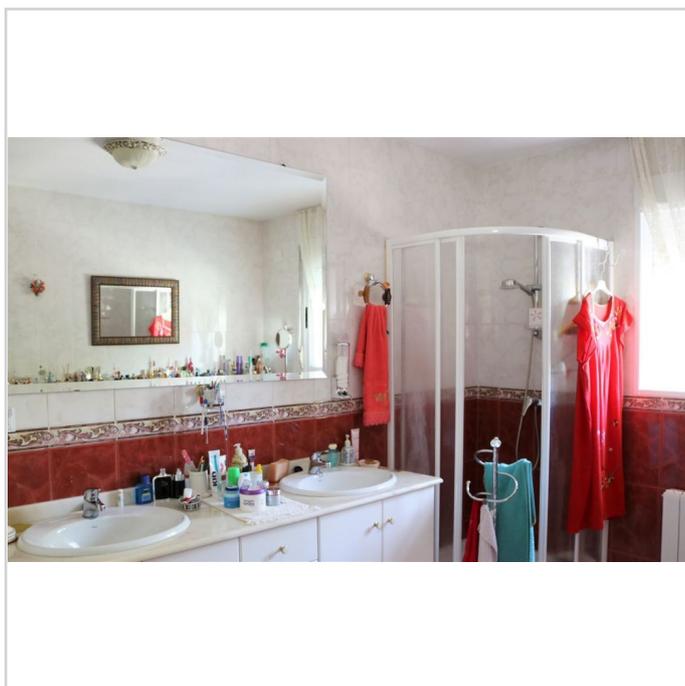


03109 Alicante
Valencia (Spanien)

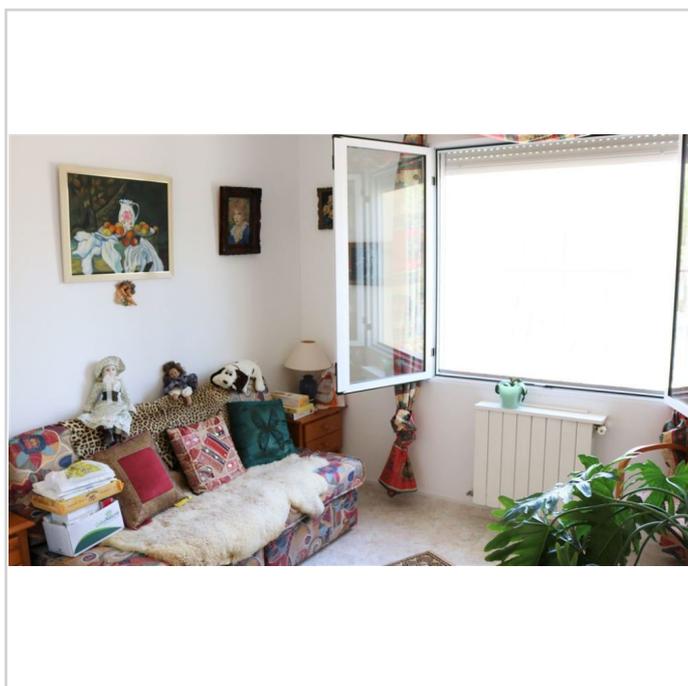
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



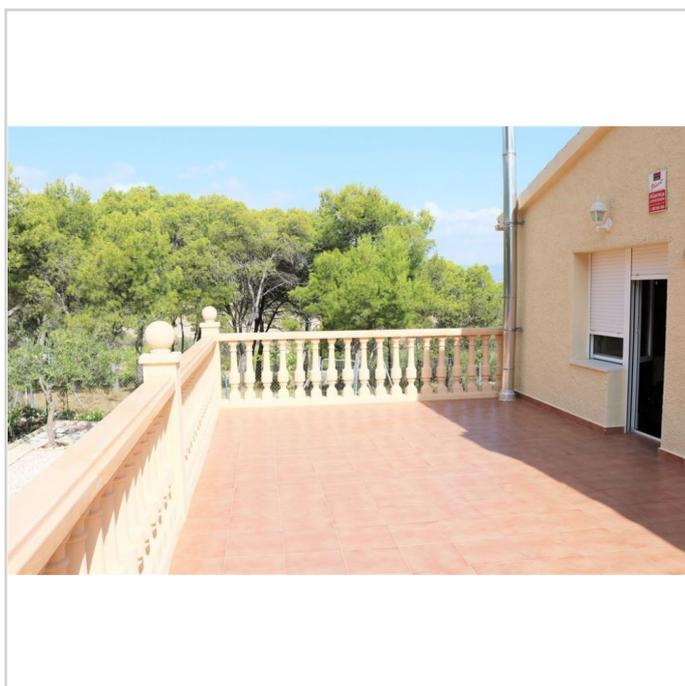
Schlafzimmer_2_0098



Badezimmer_0114



Schlafzimmer_3_0096



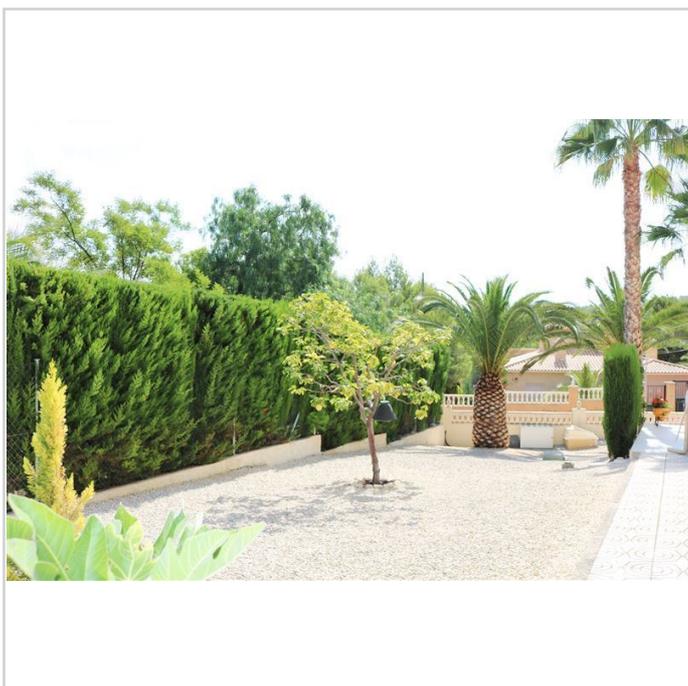
Terrasse_0105

Hochwertiges 2-Familien-Haus, 5 SZ, 2 WZ, 2 Kü, 3 Bad, Öl-ZH, 1150 qm Grund, Swimmingpool, Jacuzzi

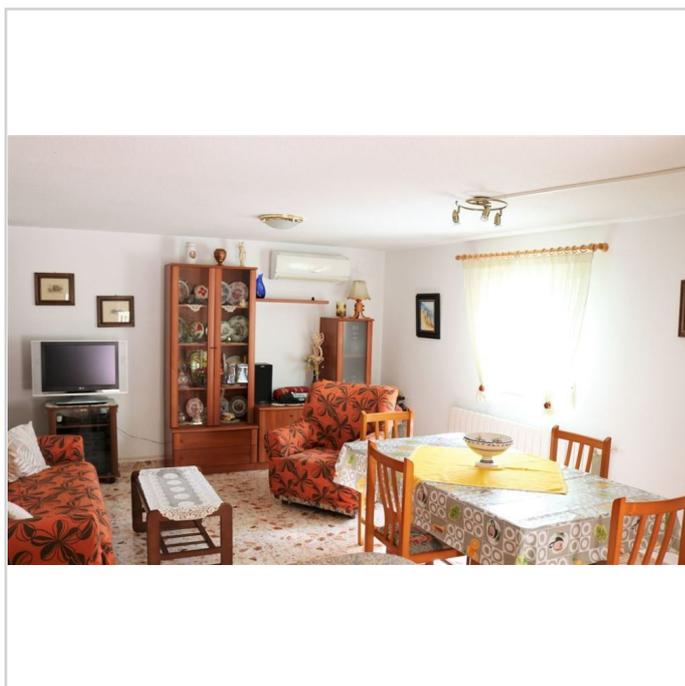


03109 Alicante
Valencia (Spanien)

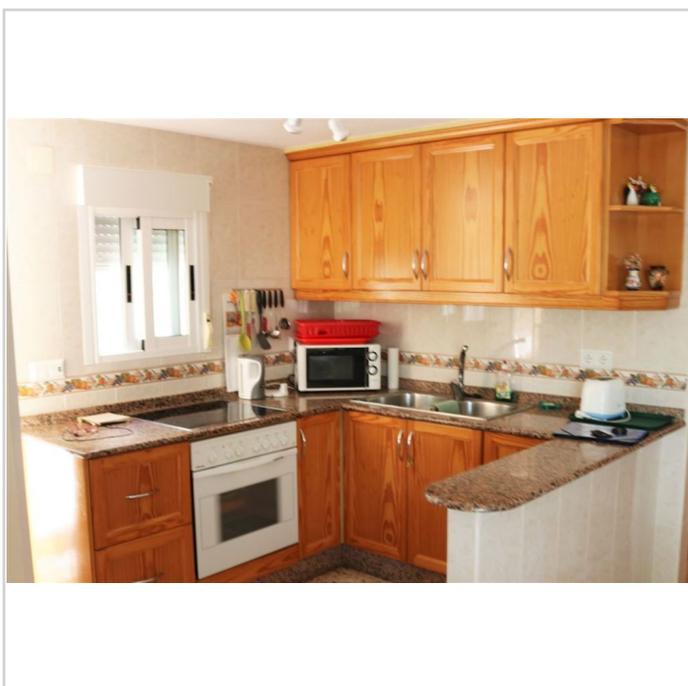
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



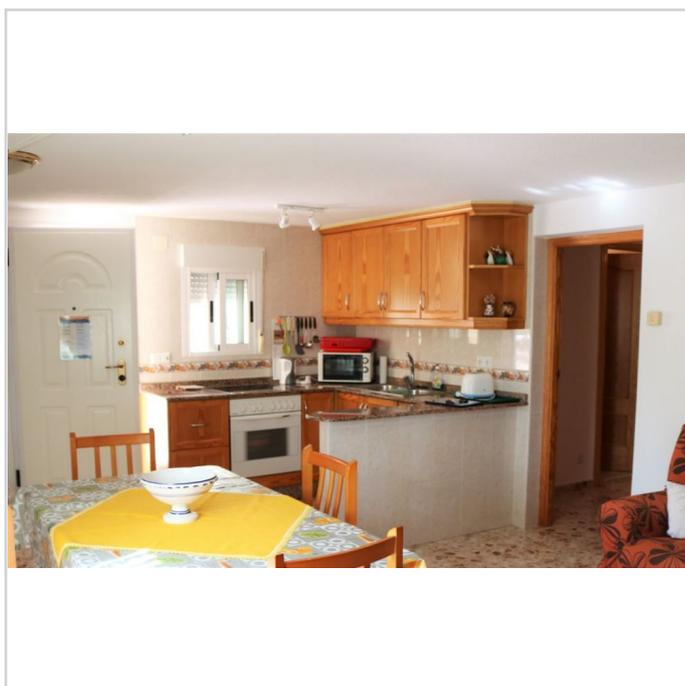
Außenanlage_0138



_Wohnzimmer_0074



_Einbauküche_0076



_Einbauküche_0075

Hochwertiges 2-Familien-Haus, 5 SZ, 2 WZ, 2 Kü, 3 Bad, Öl-ZH, 1150 qm Grund, Swimmingpool, Jacuzzi

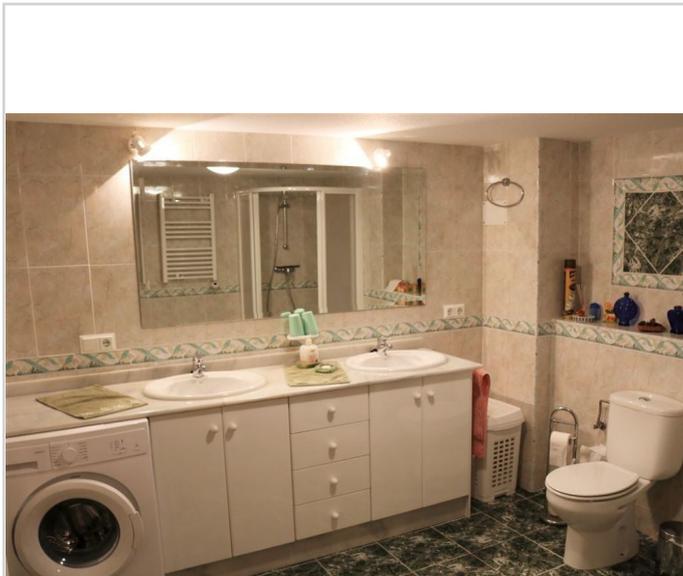


03109 Alicante
Valencia (Spanien)

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



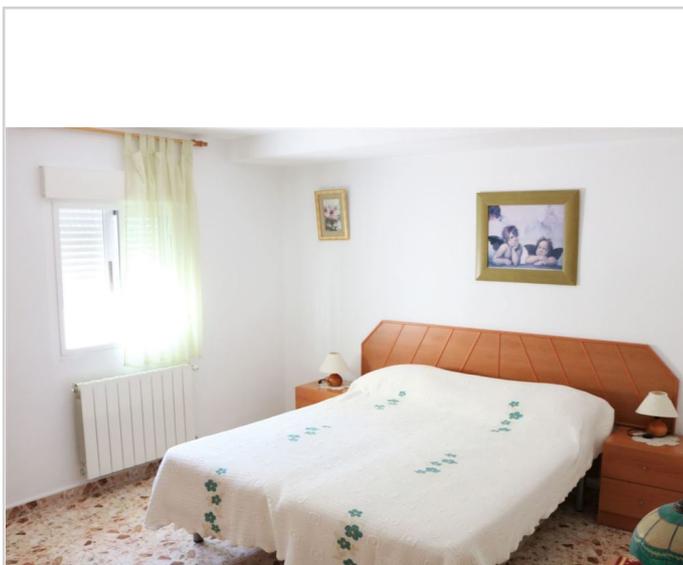
_Schlafzimmer_1_0077



_Badezimmer_0072



_Badezimmer_0073



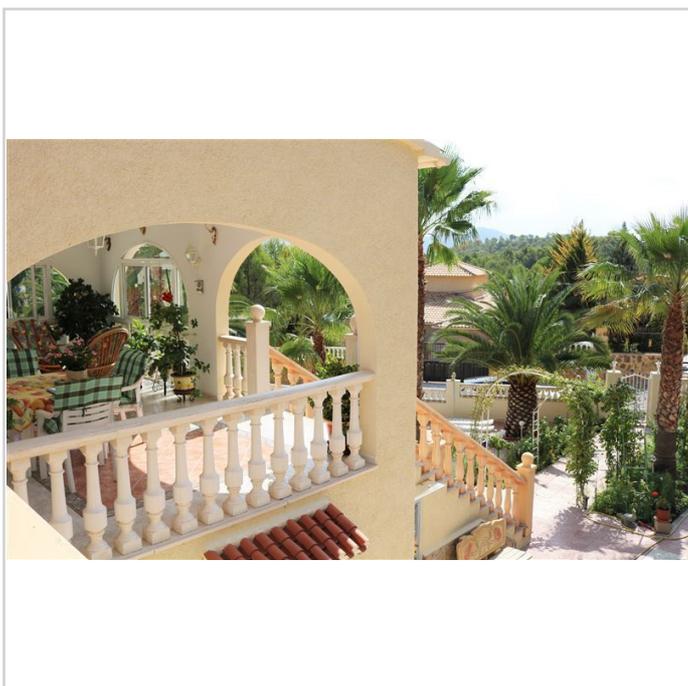
_Schlafzimmer_2_0081

Hochwertiges 2-Familien-Haus, 5 SZ, 2 WZ, 2 Kü, 3 Bad, Öl-ZH, 1150 qm Grund, Swimmingpool, Jacuzzi



03109 Alicante
Valencia (Spanien)

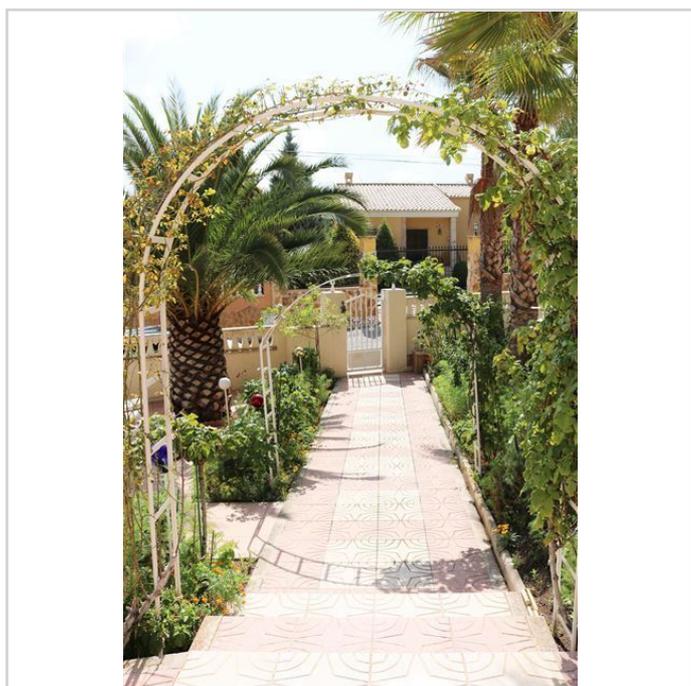
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



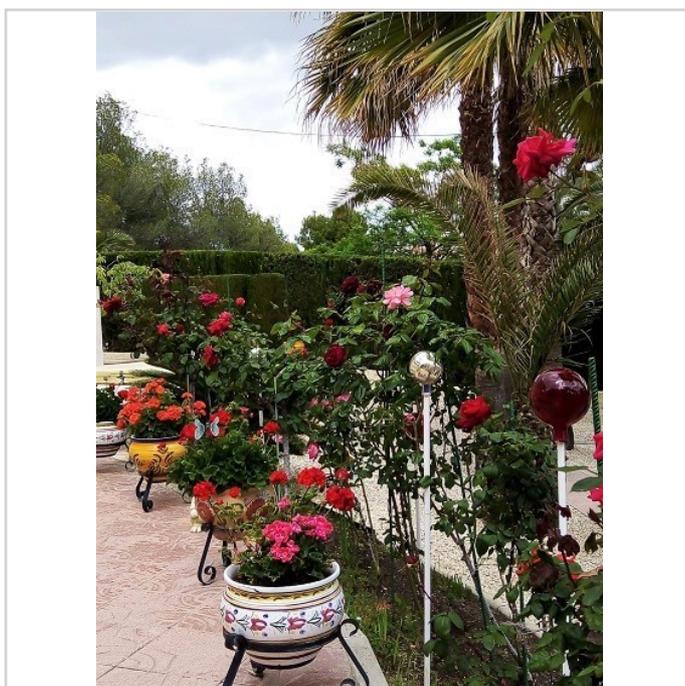
Blick_von_der_Terrasse_0102



Zufahrt_0108



Eingangsbereich_0159



Blumen_

Hochwertiges 2-Familien-Haus, 5 SZ, 2 WZ, 2 Kü, 3 Bad, Öl-ZH, 1150 qm Grund, Swimmingpool, Jacuzzi

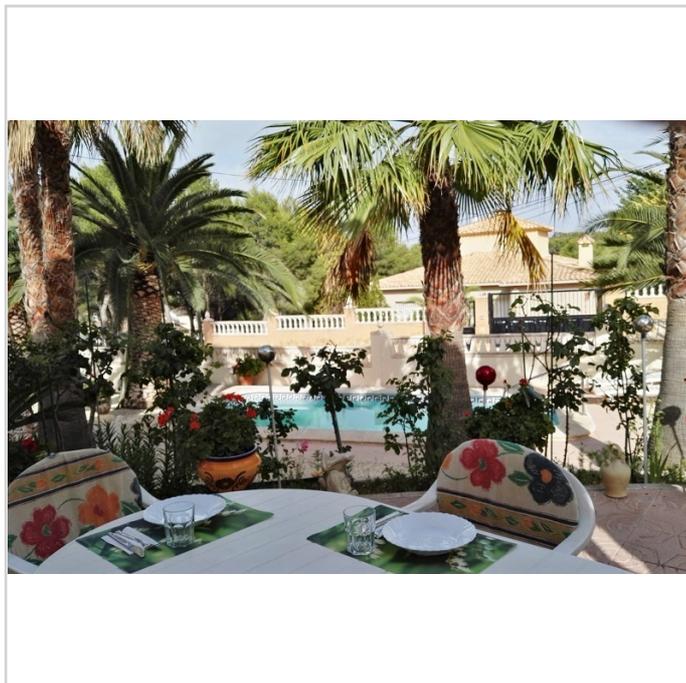


03109 Alicante
Valencia (Spanien)

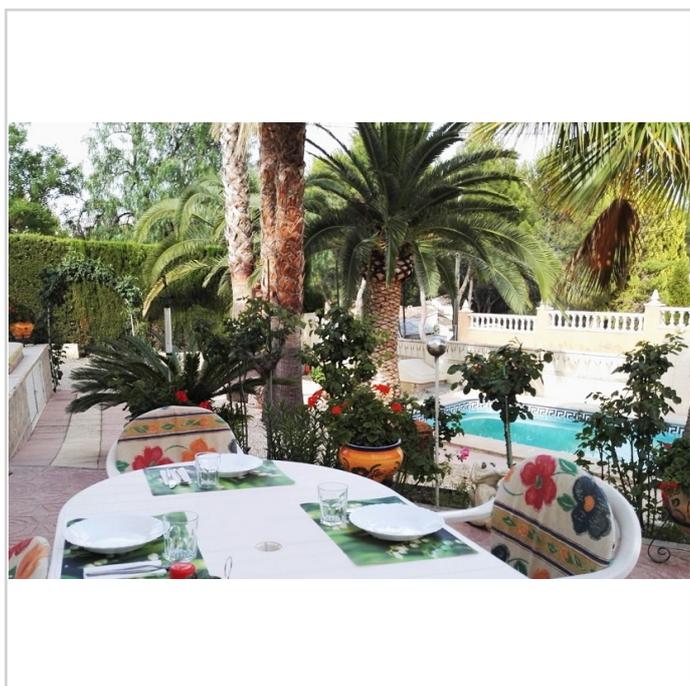
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



Rosenbogen_



im_Garten



im_Garten_

Hochwertiges 2-Familien-Haus, 5 SZ, 2 WZ, 2 Kü, 3 Bad, Öl-ZH, 1150 qm Grund, Swimmingpool, Jacuzzi



03109 Alicante
Valencia (Spanien)

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

