Traumhafte 3-Zi.-Whg. (OG) 2 Bäder, 2 Terrassen, exklusive Wohnanlage nahe Naturstrand "Es Trenc"

07639 Sa Rapita
Mallorca (Spanien)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	81,13 m²
Kaufpreis:	348.000,00 EUR

Scout-ID:	116146654
Objekt-Nr.:	MWU_00620

Immobilien Flierl

Ihr Ansprechpartner:
Immobilien Walter Flierl
Herr Walter Flierl
E-Mail: mallorca@immobilien-flierl.de
Tel: +49 8232 5033694
Mobil: +49 175 1518590
Web: http://www.immobilien-flierl.de

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	65,00 m²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2015
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

Traumhafte 3-Zi.-Whg. (OG) 2 Bäder, 2 Terrassen, exklusive Wohnanlage nahe Naturstrand "Es Trenc"

07639 Sa Rapita
Mallorca (Spanien)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	81,13 m²
Kaufpreis:	348.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit zwei privaten Terrassen (23 qm und 27 qm) in exklusiver Wohnanlage!!!

- nahe dem einzigartigen Naturstrand "Es Trenc" (Sa Rapita)

Wunderschöne Wohnanlage mit großem Pool (33 x 14 Meter) plus separatem Kinderbecken, gepflegtem Gemeinschaftsgarten, Sporthalle und Sauna. Als besonderre Dienstleistung stehen Portier, Nachtwache und zur persönlichen, zusätzlichen Sicherheit eine Videoüberwachung der Zufahrt bzw. im Außenbereich zur Verfügung.

Die Wohnung ist komplett neu eingerichtet. Das heißt:

kaufen - Urlaub genießen - oder besser noch "auf Dauer hier leben!"

- nur ankommen, evtl. den Kühlschrank füllen und entspannen; natürlich gibt es auch ein Restaurant in der Wohnanlage.

Die Anlage besticht durch ihre hochwertige Baustruktur und ihre "high-end-Ausstattung" (Nolte-Küche, hochwertige Bäder, Klimaanlage, Wärmepumpe, Flachbildschirm-Fernseher, W-LAN usw.)

Insgesamt 15.000 qm Gärten, die ein angenehmes Ambiente von Ruhe und Weite vermitteln, bei einer Gesamtfläche der Wohnanlage von 26.000 qm.

Ausstattung:

Diese exklusive Wohnanlage wurde mit 2-geschossigen Häusern (EG + OG) errichtet, die in der begrünten, gepflegten Anlage mit großem Pool eingebettet sind.

Die komplett eingerichtete Obergeschoß-Wohnung besteht aus 2 Doppelzimmern, 2 Badezimmern (1 en-suite), eine komplett eingerichtete, offene Küche (Nolte-Markenküche) und ein großes Wohn- und Esszimmer sowie einem Abstellraum.

Telefon- und Fernsehanschlüsse befinden sich im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt) sowie Wärmepumpe und Gebläsekonvektoren ausgestattet.

Die große Terrasse bietet den "natürlichen Luxus Mallorcas", weitgehend auch draußen leben zu können.

Modernes Design, große Fenster und "high-end-Ausstattung" (hochwertige Nolte-Küche mit Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Bäder mit Marmorplatten, Waschmaschine, Qualitätsarmaturen, Klimaanlage, Flachbildschirm-Fernseher, W-LAN, u.s.w.)

Ein eigener Parkplatz gehört "natürlich" auch dazu.

Die Nutzung der Sporteinrichtung (Gym / Fitnessstudio), der Sauna, des Pools, der Gemeinschaftsräume, der Fahrrad-Werkstatt sowie die Garten- und Poolpflege sind ebenso wie die gemeinschaftliche Versicherung, u.s.w., aber auch Portier, Nachtwache und Videoüberwachung in den Gemeinschaftskosten enthalten.

Die Wohnungsbilder/Einrichtungsbilder zeigen den Stil, die Qualität und die Art wie die Wohnungen in dieser Wohnanlage eingerichtet sind.

Lage:

Diese Wohnung bzw. diese tolle Wohnanlage befindet sich in einer begehrten, einzigartigen Gegend von Mallorca gleich neben dem Naturschutzgebiet "Es Trenc", eine Küstenlage von unvergleichlicher Schönheit.

Es gibt nur sehr wenige Wohngebiete in dieser Region und dieses ist zweifellos eine der exklusivsten; ruhig und friedlich gelegen in einer der besten Gegenden der Insel.

Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar) sind gegeben. Außerdem sind es nur 2,5 Kilometer bis Sa Rapita, 10 Minuten nach Campos und nur 20 Minuten bis zum Flughafen.

Sonstiges:

Der Energieausweis wird beim Besichtigungstermin vorgelegt.

Aufgrund der DSGVO (Datenschutzgrund-verordnung) weise ich darauf hin, dass wir Daten nur im Rahmen gesetzlicher Verpflichtung, auf freiwilliger Basis (mit Ihrer Zustimmung) sowie Informationen, die zur Erfüllung des Auftrages notwendig sind, verwenden, speichern und verarbeiten.

Gerne vereinbare ich einen Besichtigungstermin für Sie bzw. mit Ihnen. Bitte teilen Sie mir dazu per E-Mail Ihre vollständigen Adressangaben mit.

Eigentümerangaben: Unser Exposé beruht auf den Angaben unserer Auftraggeber, eine Haftung hierfür kann daher nicht übernommen werden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Powered by ImmobilienScout24

Traumhafte 3-Zi.-Whg. (OG) 2 Bäder, 2 Terrassen, exklusive Wohnanlage nahe Naturstrand "Es Trenc"

07639 Sa Rapita
Mallorca (Spanien)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	81,13 m²
Kaufpreis:	348.000,00 EUR

Außenbereich_

Wohnzimmer

Küche

Schlafzimmer 1

Traumhafte 3-Zi.-Whg. (OG) 2 Bäder, 2 Terrassen, exklusive Wohnanlage nahe Naturstrand "Es Trenc"

07639 Sa Rapita
Mallorca (Spanien)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	81,13 m²
Kaufpreis:	348.000,00 EUR

Badezimmer 1

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Eingang_zur_Wohnanlage

Traumhafte 3-Zi.-Whg. (OG) 2 Bäder, 2 Terrassen, exklusive Wohnanlage nahe Naturstrand "Es Trenc"

07639 Sa Rapita
Mallorca (Spanien)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	81,13 m²
Kaufpreis:	348.000,00 EUR

Außenbereich

Fitnessstudio

Sauna

Poolanlage

Traumhafte 3-Zi.-Whg. (OG) 2 Bäder, 2 Terrassen, exklusive Wohnanlage nahe Naturstrand "Es Trenc"

07639 Sa Rapita
Mallorca (Spanien)

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	81,13 m²
Kaufpreis:	348.000,00 EUR